לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב
עיריית תל-אביב-יפו

כתב התחייבות – לפי תכנית ג1

הואיל ואני/אנו, הח"מ, _____ מספר זהות _____ ביקשתי/ביקשנו

בבקשה מס' _____ היתר בנייה ל _____

ברחוב _____ בתל-אביב-יפו בגוש _____ חלקה _____

(להלן-**"הבניין", ו"החלקה"** בהתאמה);

והואיל והבנייה המבוקשת בבקשה היא בניה בו זמנית על גג הבניין על פי תכנית ג'1, כלומר בנייה שהוגש לגביה היתר אחד, הכולל את כל הבנייה האפשרית על הגג, באישור בעלי הזכויות בגג כחוק, וכזו המבוצעת בשלמותה באותו הזמן, מכוח אותו היתר;

והואיל וסעיף 9.3.2 לתכנית ג'1 מחייב מתן התחייבות זו;

והואיל והסכמתם לאשר את בקשתי/בקשתנו בתנאים על פי החלטת ועדת המשנה/רשות הרישוי ובין השאר התנתם אותה בקבלת ההתחייבות שלהלן;

אזי אני/אנו מתחייב/מתחייבים יחד ולחוד:

1. המבוא להתחייבותי זו הוא חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הנני מתחייב לבצע את הבנייה על פי תנאי ההיתר, ובפרט לבצעה בו זמנית על פי סעיף 9.3 לתכנית ג'1. במסגרת זו הנני מתחייב שתכסית הבנייה על גג הבניין לא תעלה על 65% משטחו. ידוע לי כי על הבנייה להיות מבוצעת בבת אחת, בו זמנית, בשלמות, בתוך תקופת ההיתר שינתן, ככל שינתן על פי הבקשה. עוד ידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מסמכותכם על פי דין לדרוש ערבות בנקאית אוטונומית לקיום תנאי ההיתר ותנאי זה בפרט, בהתאם לתקנה 21א לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970.

3. אם אעביר את זכויותיי בבניין ו/או החלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, תותנה ההעברה כאמור בכך שיקבל עליו אותו אדם או גוף בכתב ומראש את תוכן התחייבותי זו.

4. ידוע לי כי תוכן התחייבותי זו הוא תנאי לקבלת ההיתר.

ולראיה באתי/באנו על החתום

שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך

אני הח"מ _____

☐ עו"ד מטעם מבקש ההיתר ☐ עובד/ת אגף רישוי ופיקוח על הבנייה במינהל ההנדסה

מאשר/ת בזה כי ביום _____ חתם/חתמה בפניי _____

מספר זהות _____ אשר הצהיר/ה כי הוא מוסמך/היא מוסמכת להתחייב כאמור.

חתימת המאשר/ת _____

36 52068 12.08